

مدى امكانية التعديل في عقد المقاولة دراسة مقارنة بين القانونين الاردني واليمني

إعداد

علي علي الغادر

إشراف

الأستاذ الدكتور محمد بطاح

الملخص

عقد المقاولة عقد يتعهد به أحد الطرفين أن يصنع شيئاً أو يؤدي عملاً لقاء أجر يتعهد به الطرف الآخر، وهو من العقود التي يستغرق تنفيذها مدة من الزمن وخلال هذه المدة قد تطرأ ظروف طارئة تقلب اقتصاديات العقد أو تجسد تلك الظروف استحالة مادية مؤقتة تحول دون إمكانية الاستمرار بالعقد الأمر الذي يستلزم تعديل عقد المقاولة لأن نظرية الظروف الطارئة تعتبر استثناءً على مبدأ القوة الملزمة للعقد، وهي تقتضي مراعاة جانب المدين عندما تحيط به ظروف لم تكن متوقعة ند إبرام العقد ولم تؤخذ في الحسبان، ولتطبيق النظرية على اية عقد لابد أن يتوافر عدة شروط تم الإشارة لها، وللقاضي سلطة تعديل العقد بسبب وجود الظروف الطارئة إما بزيادة أو بالإنقاص أو بوقف التنفيذ.

وقد توصلت الدراسة إلى مجموعة من النتائج تمثل أهمها بأن أسلوب تعديل العقد المختل توازنه بسبب الظروف الطارئ، يتم إما بإنقاص الالتزام المرهق أو بزيادة الالتزام المقابل للالتزام المرهق كما يتعين على القاضي إذا زال الطرف الطارئ الذي اقتضى إنقاص الالتزام المرهق قبل انتهاء مدة العقد، إلغاء هذا الإنقاص من وقت زوال هذا الطرف والعودة إلى حكم العقد كما اتفق عليه المتعاقدان، وأبرز ما أوصت به الدراسة نوصي المشرع اليمني إعادة صياغة نصوص

القانوني المدني من حيث الجانب الشكلي وتقسيمها لفقرات كما هو الحال في القانون المدني

الأردني لأن ذلك يسهل فهمها او تعديلها او تعديل فقره منها مستقبلا وسهولة الرجوع لها.

الكلمات المفتاحية: عقد المقاولة، تعديل عقد المقاولة، تعديل أجرة المهندس، الأوامر التغييرية.

The Extent of Possible Amendments in Subcontracts: A Comparative Study Between Jordanian And Yemeni Law

Prepared by

Ali Ali Ali Al-Ghader

Supervised by

Prof. Mohamed Battah

A bstract

A contracting contract is a contract in which one of the parties undertakes to make something or performs work in return for a wage that the other party undertakes. In the contract, which necessitates amending the contracting contract because the theory of emergency conditions is an exception to the principle of binding force of the contract, and it requires taking into account the side of the debtor when surrounded by circumstances that were not expected at the conclusion of the contract and were not taken into account, and to apply the theory to any contract, several conditions must be met Reference to it, and the judge has the authority to amend the contract due to the existence of emergency circumstances, either by increasing or decreasing it, or by stopping the execution.

The study reached a set of results, the most important of which is that the method of modifying the imbalanced contract due to the emergency circumstance is done either by decreasing the burdensome obligation or by increasing the corresponding obligation to the burdensome obligation. The judge, if the emergency circumstance that necessitated the reduction of the burdensome obligation before the expiry of the contract term, must cancel this Reducing the time of the demise of this circumstance and returning to

the rule of the contract as agreed upon by the contracting parties, and the most prominent of what was recommended by the study we recommend the Yemeni legislator to reformulate the texts of the civil law in terms of the formal aspect and divide them into paragraphs as is the case in the Jordanian civil law because this facilitates their understanding, modification or amendment of its paragraph them in the future and easy to refer to them.

Keywords: contracting contract, contract amendment, engineer's wage amendment, change orders.